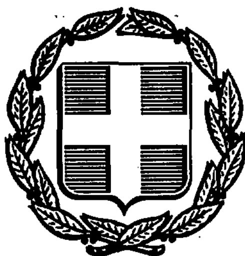


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 721

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1667 (1)

Άρση αναδάσωσης απο δημόσια δασική έκταση 1.000 τετραγ. μέτρων στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι» περιοχής Δήμου Τρίπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β) Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας».

γ) Την με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή Υπ. Γεωργίας.

δ) Την 170748/4.2.1920 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία έχει χηρυχτεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων Δήμου Τρίπολης.

ε) Το Β.Δ. 401/27.1.1970 (Τεύχος Α' 13.6.1970) και την 618/22.4.1985 (ΦΕΚ 368 Δ'/19.7.1985) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας βάσει των οποίων έχει γίνει άρση της αναδάσωσης από συνολική έκταση 3.435 τετραγ. μέτρων (2.000 & 1.435 αντίστοιχα) για κατασκευή έργων ύδρευσης από το Δήμο Τρίπολης.

στ) Την 1529/14.9.1988 απόφασή μας με την οποία εγκρίνεται η κατασκευή συμπληρωματικών έργων ύδρευσης (μιας δεξαμενής) για τις ανάγκες του Δήμου Τρίπολης στην παραπάνω περιοχή.

ζ) Την 2229/8.9.1988 σύμφωνη εισήγηση του Δασαρχείου Τρίπολης μετά της Δ.Χ./8.9.1988 έκθεσης αυτοψίας του Δασολόγου Ηλία Πιερράκου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι» περιφερείας Δήμου Τρίπολης για την επέκταση των έργων ύδρευσης από το Δήμο Τρίπολης, σύμφωνα με την (Στ) σχετική.

Η έκταση αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτέμβρης 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του υπ/χού Δημ. Θεοδωρόπουλου που θεωρήθηκε από τον πολ. μηχανικό Νιχ. Κοτσιάνη και Δασάρχη Τρίπολης, με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και ορίζεται γύρωθεν με αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση πλην της Δυτικής πλευράς, που συνορεύει με τα προηγούμενα έργα ύδρευσης.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Ανήκει στην 1067/28-9-1988 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Τ.Υ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛ: 1:1.000
ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.
(10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-35-36-37-38-39-40-32-31-12-9-10).

ΑΒ=40,00 Β Γ ΒΓ=25,00 Δ ΔΓ= 40,00 Α

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ	(12-13-10-12)	2α40 x 1,00 / 2	=	18,36
»	(12-13-14-12)	28,60 x 5,40 / 2	=	77,22
»	(12-14-15-12)	36,50 x 5,50 / 2	=	100,37
»	(12-15-16-17)	40,00 x 6,30 / 2	=	126,00
»	(12-16-17-18)	45,50 x 10,00 / 2	=	227,50
»	(12-17-31-12)	42,50 x 6,90 / 2	=	145,60
»	(17-31-32-17)	45,13 x 8,40 / 2	=	189,62
»	(17-32-40-17)	65,10 x 12,40 / 2	=	414,92
»	(17-40-39-17)	43,00 x 4,00 / 2	=	86,00
»	(17-18-39-17)	41,40 x 5,90 / 2	=	176,85
»	(39-18-19-39)	50,30 x 7,50 / 2	=	188,62
»	(19-19-20-39)	58,20 x 16,20 / 2	=	471,42
»	(39-20-38-19)	58,40 x 10,30 / 2	=	299,73
»	(20-37-38-20)	49,80 x 8,40 / 2	=	209,16
»	(20-36-37-20)	64,70 x 1,30 / 2	=	29,05
»	(20-35-36-20)	43,00 x 16,20 / 2	=	348,30
»	(20-21-35-20)	37,80 x 6,70 / 2	=	126,65
		σύνολον		3.455,13 m²

Υπόμνημα

1) Στο Τμήμα που περικλείεται από τα σημεία (10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-35-36-37-38-39-40-32-31-12-9-10) εκτάσεως 3.435,13 m² με την υπ' αριθμ. 618/22-4-85 που δημοσιεύτηκε στο 368/19-7-85 (ΦΕΚ Δ') έχει γίνει άρση αναδασώσεως και έχει παραχωρηθεί στον Δήμο διά την κατασκευή συγκροτήματος υδατοδεξαμενών.

2) Διά το Τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Α) εκτάσεως 40,00 x 25,00 = 1.000,00 m² ζητούμε να γίνει άρση αναδασώσεως και να παραχωρηθεί στον Δήμο Τριπόλεως για την επέκταση του συγκροτήματος των υδατοδεξαμενών του Δήμου.

Τρίπολη 8/9/88

Τρίπολη Σεπτέμβρης 1988

Ο συντάξας

Τρίπολη 28-9-1988

Ο Νομάρχης

Πιερράκου

Ισότιμος με βαθμό

Αριθ. 1590 (2)

Άρση μέρους εκτάσεως που έχει χηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/3.5.61 απόφασή μας ΦΕΚ 158/61 τ.Β.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 παράγρ. 2.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τη με αριθμό 272969/26.4.82 (Φ.Ε.Κ. 215/τ.Β./82) κοινή Υπ. απόφαση «περί καταργήσεως Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών».

4. Την με αριθμό Α 25795/2375/7.11.59 απόφαση Υπ. Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας Δημόσιο Κτήμα υπό την επωνυμία «Άμμοι Αμαλιάδας - Ροβιάτας».

5. Τη με αριθμό 14445/3.5.61 ΦΕΚ 158 τ.Β./61 απόφασή μας με την οποία χηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δημόσια έκταση εμβαδού χιλίων (1.000) στρεμμάτων για λόγους αισθητικούς, οικονομικούς κ.λ.π. στην περιφέρεια Δήμου Αμαλιάδας και Κοινότητας Ροβιάτας.

6. Την με αριθμό 2779/4.8.88 αναφορά του Δασαρχείου Αμαλιάδας με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που προτείνει άρση αναδασώσεως σε έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων κειμένη στη θέση Γκουρλέσα Κοινότητας Ροβιάτας η οποία αποτελεί μέρος της ευρύτερης περιοχής που έχει χηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/61 απόφασή μας γιατί οι αναδασώσεις που έγιναν κατά διάφορα χρονικά διαστήματα απέτυχαν λόγω ειδικών συνθηκών.

7. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρόνος πέραν της πενταετίας (5) από της χηρύξεως της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκουρλέσα περιφερείας Κοινότητας Ροβιάτας η οποία αποτελεί τμήμα της εκτάσεως που έχει χηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/61 απόφασή μας και εμφαίνεται στο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:20.000 και στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ και ορίζεται:

Ανατολικά: Με παλαιά κοίτη χειμάρρου Γκουρλέσα

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δρόμο πλάτους έξι (6) μέτρων

Δυτικά: Με δρόμο και αιγιαλό.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση των εννέα (9) στρεμμάτων πριν χηρυχθεί αναδασωτέα δεν αποτελούσε δάσος ή δασική έκταση.

Σήμερα η έκταση αυτή έχει μορφή αμμώδη ο δε Δασάρχης Αμαλιάδος έχει διαπιστώσει το ανέφικτον πραγματοποίησης της αναδάσωσης. Εφεξής θα διαχειρίζεται χωρίς τους περιορισμούς της Δασικής Νομοθεσίας και θα παραδοθεί δια πρωτοκόλλου από το Δασάρχη Αμαλιάδας στον Οικονομικό Έφορο της περιοχής.

Το Δασαρχείο Αμαλιάδας θα τοποθετήσει κτιστά ορόσημα στα όρια της εκτάσεως επί της οποίας γίνεται άρση αναδασώσεως.

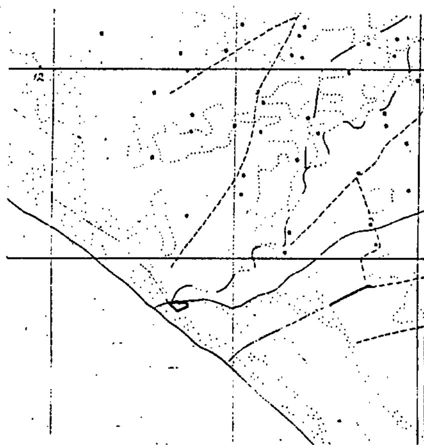
Η με αριθμό 14445/3.5.61 απόφασή μας εξακολουθεί να ισχύει, πλην της εκτάσεως των εννέα (9) στρεμμάτων.

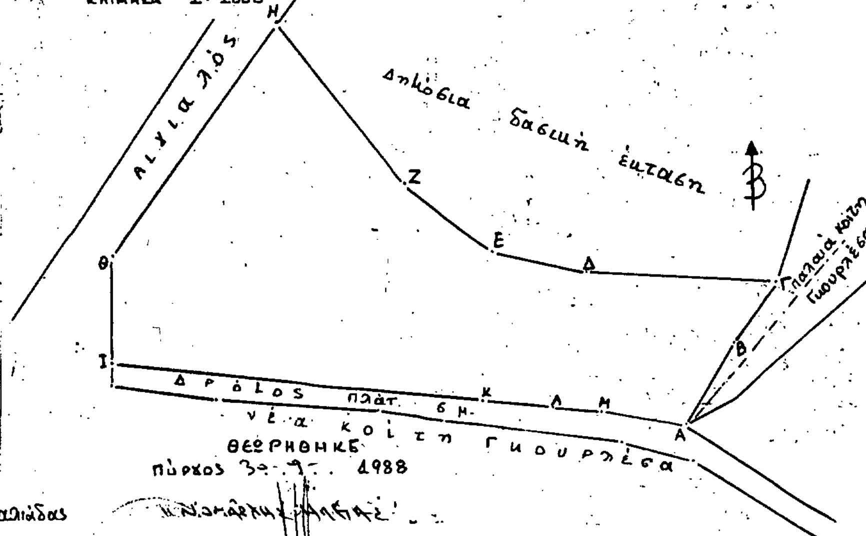
Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Νόμο 998/79 και ισχύει από της κοινοποιήσεώς της.

Πύργος, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10084/ΕΠΑ (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πεπονιάς κοινότητας Πεπονιάς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παράγρ. 15).

7. Την υπ' αριθμό 6/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Πεπονιάς.

8. Την από 27.6.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

ΙV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 27.6.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση την 5.7.88 με αριθμό πράξης 75, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Πεπονιάς της Κοινότητας Πεπονιάς

Ι. Τη ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο	: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός
β) Ως προς το βαθμό προστασίας	: Β3 Αδιάφορος
γ) Ως προς τη δυναμικότητα	: Γ2 Στάσιμος
δ) Ως προς το βαθμό διασποράς	: Δ1 Συνεκτικός
ε) Ως προς το μέγεθος	: Ε2 Μεσαίος

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πεπονιάς της κοινότητας Πεπονιάς, του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που τον συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εμβαδόν 1.000 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14.00 μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

β. Για το πέρα των 200 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8.5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τρόπος κάλυψης: Στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αρ. ΤΠ/ΕΠΑ/10140/88 απόφ. Νομάρχη Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.

ΙV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 5 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΠΟΝΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΠΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Πεπονιά είναι μεσαίος οικισμός και έτσι ο κύκλος είναι ακτίνας 500 μέτρων. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού επί του ορίου του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη και ήταν υπόβαθρο για να σχεδιαστεί ο χάρτης.

Ακολουθείται στη συνέχεια το όριο του οικισμού (όπως αυτό φαίνεται στο αγρόκτημα και στον χάρτη) ως το σημείο 2 που είναι σε Κοινοτικό δρόμο ο οποίος ακολουθείται ως το σημείο 3.

Στη συνέχεια αφού περιληφθεί το αγροτεμάχιο 786 φτάνουνε στο σημείο 6. Το σημείο 7 είναι το νοτιοανατολικό άκρο του αγροτεμαχίου 690. Ακολούθως αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 690, 689, 688, 687, 686, 685, φτάνουμε στο σημείο 11 από όπου ακολουθείται πλέον το όριο του οικισμού που είναι στο αγρόκτημα. Από το σημείο 13 και ύστερα αφού θεωρηθούν εντός ΖΟΚ τα αγροτεμάχια 629, 628, 627, 624, 623 φτάνουμε στο σημείο 15.

Το 16 βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο του αγροτεμαχίου 601 και το σημείο 17 στο νοτιοανατολικό άκρο του αγροτεμαχίου 611 και επί Κοινοτικού δρόμου.

Αριθ. 3619 (4)

Τροποποίηση των όρων δόμησης νέου οικισμού Καστρακίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/α).

4. Την 4333/24.8.88 εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου.

5. Την 557/26.2.85 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας.

6. Την υπ' αριθ. 16/88 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577 της 18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης νέου Οικισμού Καστρακίου καθορίζοντας τους εξής όρους δόμησης:

κάλυψη 40%

Σ.Δ. 0,80, μέγιστο ύψος 8,50 μ. απαγορευομένων των κατασκευών της παρ. 1β του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.50μ. Το σύστημα δόμησης ορίζεται από το ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2165 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τρελλάγκαθα Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθμ. 72/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διάγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος δυναμικός διάσπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τρελλάγκαθα Δήμου Μεσολογγίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4 έως και 26, 27), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τρελλάγκαθα 1.000 τ.μ. Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Χ. 8552 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 15/6/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως παρακάτω:

-Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί εντός ΖΟΕ.
-Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
-Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
-Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικοί.
-Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει

την απόφαση που φέρει σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Βραχνί Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Στο εγκεχριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Δ/γμα σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Χ. 8547 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Περιστέρας, Αγριδίου Χαλκιανίκων της Κοινότητας Περιστέρας Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστέρας.

6. Την υπ' αριθμ. 15/2/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Περιστέρας, Αγρίδι, Χαλκιάνικα όπως παρακάτω:

-Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

-Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες Περιστέρα, Χαλκιάνικα. (Β3) Αδιάφορος Αγρίδι.

-Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

-Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί, Περιστέρα, Αγρίδι. (Δ2) Διάσπαρτος Χαλκιάνικα.

-Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιστέρα, Αγρίδι, Χαλκιάνικα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Περιστέρα Αγρίδι Χαλκιάνικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Για τους οικισμούς Αγρίδι, Χαλκιάνικα, Περιστέρα επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοφάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοικτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένα.

6.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 μέχρι 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1034 (8)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Εκκλησοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Εκκλησοχωρίου που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Την αριθ. 4/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Εκκλησοχωρίου.

4) Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 20/25.8.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Εκκλησοχωρίου Ιωαννίνων και συγκεχριμένα την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 16 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 1032 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δερβίζιανα, Σκλίβανη επ. Δωδώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων

των οικισμών Δερβίζιανα και Σκλίβανη επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 44/1986 και 34/1985 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δερβιζιάνων και Σκλιβάνης αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 948/11.2.88 και 5992/24.8.87 έγγραφά του.

7. Την 20/1η/25.8.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α. Δερβίζιανα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μεσαίος.

β. Σκλίβανη: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 9ης επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Δερβιζιάνων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν.

4. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που εντάσσονται στα όρια των οικισμών του θέματος εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

Β. ΕΙΔΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΣΚΛΙΒΑΝΗ
ΔΕΡΒΙΖΙΑΝΑ
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max 50% · max 0,8
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567				max 2%
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ